

OPIS TECHNICZNY

I. DANE OGÓLNE.

Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora:
Zgromadzenie Sióstr Najświętszej Rodziny z Nazaretu,
Dom zakonny, 38-543 Komańcza 27
- Wizja lokalna w terenie,
- Uzgodnienie zakresu prac z Inwestorem,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2019r. poz.1065. z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U z 2020r. poz.1333 z późn. zm).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020r. poz. 1609),
- Inne obowiązujące normy i przepisy prawne.

2.0. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany prac remontowych docieplenia ścian klasztoru Sióstr Najświętszej Rodziny z Nazaretu na dz. nr 168 w Komańczy.

Zakres prac obejmuje:

- Demontaż istniejących rur spustowych, obróbek blacharskich, parapetów na północnej ścianie budynku,
- Odłączenie i demontaż istniejącej instalacji odgromowej na ścianie północnej budynku,
- Demontaż istniejących drewnianych obramowań okiennych na ścianie północnej budynku,
- Ostrożny demontaż i zabezpieczenie istniejącej okładziny drewnianej elewacji północnej,
- Ocieplenie elewacji północnej wełną mineralną gr. 10 cm na ruszcie drewnianym,
- Ponowny montaż istniejącej okładziny drewnianej z wymianą uszkodzonych elementów nienadających się do ponownego zastosowania,
- Wykonanie nowych, drewnianych obramowań okiennych,
- Ponowny montaż istniejących przewodów instalacji odgromowej z wykonaniem kompletu badań i pomiarów sprawności instalacji,
- Montaż nowych rur spustowych, obróbek blacharskich i parapetów – w nawiązaniu do istniejących.

II. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

1.0 Prace demontażowe

Ze względu na projektowaną termomodernizację klasztoru Sióstr Najświętszej Rodziny z Nazaretu należy wykonać prace demontażowe i rozbiórkowe obejmujące:

- Demontaż istniejących rur spustowych, obróbek blacharskich i parapetów na północnej ścianie budynku,
- Odłączenie i demontaż istniejącej instalacji odgromowej na ścianie północnej budynku,
- Demontaż istniejących drewnianych obramowań okiennych na ścianie północnej budynku,
- Ostrożny demontaż i zabezpieczenie istniejącej okładziny drewnianej elewacji północnej.

Prace demontażowe wykonywać z zachowaniem przepisów bhp i pod nadzorem pracowników inżynieryjno-technicznych.

Wszystkie prace rozbiórkowe i demontażowe dotyczą północnej ściany budynku (elewacji tylnej). Rozbiórki należy zacząć od zdemontowania istniejących rur spustowych, parapetów, obróbek blacharskich zlokalizowanych na cokole odgraniczającym otynkowaną część murowaną od części drewnianej. Istniejącą instalację odgromową należy odłączyć i zdemontować na odcinku części drewnianej elewacji północnej. Prace rozbiórkowe obejmują przede wszystkim demontaż istniejącej okładziny drewnianej na elewacji wraz ze wszystkimi elementami drewnianymi zlokalizowanymi na tej elewacji np. obramowania okienne itp. Instalację odgromową oraz okładzinę drewnianą należy demontować ostrożnie, sposobem ręcznym tak aby nie uszkodzić elementów. Zdemontowane elementy instalacji odgromowej i okładziny drewnianej składować w suchym miejscu, zabezpieczonym przed działaniem czynników atmosferycznych. Po wykonaniu prac termomodernizacyjnych należy ponownie zamontować istniejącą instalację odgromową i okładzinę drewnianą. Wszystkie uszkodzone elementy należy wymienić na nowe w nawiązaniu do istniejących.

2.0 Ocieplenie elewacji północnej wełną mineralną gr. 10 cm na ruszcie drewnianym

Po wykonaniu prac demontażowych należy wykonać ruszt poprzeczny drewniany (pionowy i poziomy) z łat o przekroju 5x5 cm o klasie drewna C24. Drewniane elementy należy zabezpieczyć środkiem chroniącym drewno przed działaniem ognia, grzybów domowych, grzybów pleśniowych oraz owadów technicznych - szkodników drewna. Rozstaw osiowy poziomych i pionowych krawędziaków wynosi 65 cm. W przestrzeni rusztu wykonać ocieplenie z płyt wełny mineralnej gr. 2x5cm. Wełnę zabezpieczyć od strony od strony okładziny drewnianej folią paroprzepuszczalną.

Warstwy ściany zewnętrznej z proj. ociepleniem

- okładzina drewniana z desek
- folia paroprzepuszczalna
- płyty z wełny mineralnej gr. 2x5cm na ruszcie drewnianym z łat 5x5cm co 65 cm
- istn. wełna mineralna/ istn. listwy dystansowe
- istniejąca ściana z bali drewnianych 18x20 cm
- istn. tynk cem.-wap. (płyta gk)

3.0 Montaż okładziny drewnianej, wykonanie nowych obramowań okiennych

Na warstwę ocieplenia ułożyć okładzinę drewnianą z zachowaniem kierunków układania deskowania w nawiązaniu do istniejącego. Wykorzystać istniejące deski elewacyjne, wymienić jedynie deski zniszczone, nienadające się do ponownego zastosowania. Deski elewacyjne mocować za pomocą wkrętów (przeznaczonych do drewna) mosiężnych lub ocynkowanych (nie stosować wkrętów czarnych powodujących zacieki na deskach w kolorze czarnym lub rdzy) do drewnianego rusztu. Wszystkie dodatkowe elementy drewniane znajdujące się na elewacji np. obramowania okienne z drewnianych listew, deski narożnikowe itp. należy odwzorować z uwzględnieniem różnicy w grubości ściany spowodowanej wykonaniem ocieplenia. Nowe elementy drewniane należy zakonserwować, istniejące elementy oczyścić. Całość pomalować systemowym zestawem farb w kolorystyce nawiązującej do istniejącego (NC S 1010-B50G).

4.0 Rury spustowe, obróbki blacharskie, parapety.

Rury spustowe należy wymienić na nowe z blachy ocynkowanej, powlekanej z zachowaniem istniejącego układu. Przyjęto rozwiązania typowe, systemowe, o kolorystyce nawiązującej do istniejącej. System rynnowy należy zamontować zgodnie z wytycznymi producenta.

Istniejące obróbki blacharskie i ofasowania gzymsów należy zdemontować i wykonać nowe - z blachy ocynkowanej, powlekanej gr. 0,6 mm w nawiązaniu do istniejących. Obróbki blacharskie należy zamontować w sposób stabilny i zapewniający odprowadzenie wody poza powierzchnię elewacji.

Wykonać nowe parapety w nawiązaniu do istniejących w kolorze białym.

5.0 Instalacja odgromowa

Po wykonaniu prac termomodernizacyjnych ponownie podłączyć istniejące przewody instalacji odgromowej, a następnie wykonać badania sprawności instalacji.

UWAGI KOŃCOWE

- 1/ Wszystkie elementy wyposażenia muszą posiadać atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania.
- 2/ Kolorystykę i wzornictwo potwierdzić z Inwestorem.
- 3/ Materiały budowlane winny posiadać dopuszczenia, atesty techniczne, sanitarne odpowiadające normom.
- 4/ W trakcie prac budowlanych i instalacyjnych przestrzegać przepisów ppoż. i bhp.
- 5/ Prace wykonywać zgodnie z zasadami Prawa Budowlanego, sztuki budowlanej, odpowiednimi przepisami i normami, pod nadzorem osób uprawnionych.

Opracował:

inż. Bartosz Ludomirski Upr.143/2002

Sprawdził:

inż. Artur Ludomirski BPPAiNB Upr. 117/82